

## **Beretning for året 2014/2015 – generalforsamling den 22. september 2015.**

### **Indledning**

Traditionen tro vil jeg begynde beretningen med at oplyse, hvorledes bestyrelsen konstituerede sig efter sidste års generalforsamling.

Formand	Bjarne Keller Petersen
Næstformand	Poul Søndersø
Kasserer	Tove Fisker
Sekretær	Mogens Christiansen
Bestyrelsesmedlemmer	Asger Warncke Henrik Nielsen Michael Dahl

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder + nogle ekstraordinære møder i forbindelse med anlægsarbejdet.

Formand Bjarne Keller Petersen og best. medl. Tove Fisker og Asger Warncke er på ordinært valg i år.

Det forløbne år har ligesom sidste år været positiv for Løjt Kirkeby Fjernvarme.

Året har været kraftigt præget af opførelsen af den nye halmkedel og udvidelsen af halmlageret.

I forbindelse med opførelsen af det nye halmanlæg kørte vi i nogle mdr. med gratis tilslutning for konverteringer og nedsat pris for nye tilslutninger.

Dette tiltag, sammen med, at der er lidt gang i flere udstykninger i byen, medførte af vi har fået en del tilgang af medlemmer.

Vi har nu rundet anpartshaver nr. 800 og det blev et tidligere el opvarmet parcelhus på Hesselbjerg 32. Vi markerede dette ved, at overrække beboerne en købmandskurv og en buket.

Vi er nu i dag oppe på at have 815 tilslutninger.

### **Brændsel:**

Vi har i år ikke haft problemer med at få halm nok. Bønderne fik halmen sikkert i hus sidste år og sammenholdt med at Enstedværket blev lukket ned, var der rigeligt med halm på markedet.

Høsten har igen i år været god hvad halmen angår, så der skulle efter leverandørernes melding ikke være problemer med at skaffe halm nok.

Vi har i det forløbne år solgt lidt flere GJ end sidste år

Der blev afmålt 47.840 GJ mod sidste års 45.216 GJ

Da vi havde budgetteret med 51.129 GJ var der en indtægt diff. på 3.289 GJ, eller sagt på en anden måde har vi solgt 6,4 % mindre end det budgettede.

I år har vi budgetteret med et salg på ca. 51.840 GJ

Vi har i året brugt 4.260 ton halm mod sidste års 4.597 ton.

Pilleforbruget var 440 ton mod sidste års 270 ton.

Det øgede pilleforbrug skyldes hovedsagelig drift stoppene af halmkedlerne i forbindelse nybyggeriet.

Vi har i år haft oliekedlen startet op i forbindelse med nyt styrings system og samt regelmæssig opstart for at være sikker på at det virker. Der er derfor brugt i alt 5900 liter olie.

### **Årlig revision af kedlerne m.m.:**

Den gamle halmkedel har ikke fået den årlige revision, men kun fået udført nødvendige reparationer.

Flis kedlen har ikke behøvet større reparationer.

### **Ledningsberegning.**

Den ledningsberegning, vi havde fået udført, viste os, at der skulle foretages ændringer i vores ledningsnet for at kunne opretholde forsyningen i udkanterne af vores ledningsnet.

Nogle af disse ændringer er nu blevet foretaget sidste sommeren, bl.a. på Skolegade og Brunbjergvej. Vi beklager de gener, det har påført beboerne på de berørte strækninger, men de var altså bydende nødvendige.

Vi har endvidere fået installeret nogle ”intelligente omløb” rundt om i byen på yderledningerne, i stedet for de gamle omløb, hos nogle af forbrugerne.

Disse nye intelligente omløb åbner kun ved behov, hvorimod de gamle altid stod åbne.

Aabenraa kommune har p.t. ikke nogen fastlagt plan for udbygning af boligområderne i kommunen, hvorfor der også i vores del er nogen usikkerhed om hvor de fremtidige boligområder kommer til at ligge, og om de skal forsynes med fjernvarme eller skal opvarmes med alternativer.

Planlægningen af ledningsnettets dimensioner er derfor forbundet med nogen usikkerhed.

### **Nyt kedelanlæg:**

Efter at lokalplanen blev godkendt kunne vi gå i gang med byggeriet..

For at kunne opføre de nye bygninger var vi nød til at købe det areal, vi indtil nu havde lejet af Aabenraa Kommune.

Salget af jordstykket på ca. 14.500 m<sup>2</sup> skulle i offentligt udbud, men der var heldigvis ikke andre der kom med bud på jordstykket, som vi så erhvervede for 728.125 kr.

Arbejdet med det nye anlæg blev lagt i hænderne på fa. Tjæreborg industri og arbejdet med om- og tilbygninger blev udført af fa. Ommen og Møller.

Den ny halmkedel blev opført i bygnings sydlige ende, hvor der før var flis/pille lager.

Vi var derfor nød til at få opstillet en ny silo til træpiller, der er blevet opstillet så den er integreret i den gamle bygning mod vest.

Pillerne bliver nu blæst fra lastbil ind i siloen, hvorfra den via et sneglesystem bliver ført over til pille kedlen.

Det nye halm op rivnings anlæg og den nye halmkedel med tilhørende røgbehandlingsanlæg er opstillet og der er opført en ny 35 m høj skorsten (5 m højre end projekteret, i forb. med nabohøring fra Løjt Kloster) og i en lysere farve end den gamle, hvilket gør, at den falder mere ind med himlen.

Syd for den nuværende bygning blev opført en mindre tilbygning til teknik rum og til containerne til aske/slagger.

Samtidig blev vores lagerkapacitet af halm fordoblet, idet vores eksisterende hal blev forlænget mod vest med en 625 m<sup>2</sup> tilbygning. Vi kom således op på en lagerkapacitet på i alt ca. 1.600 big baller halm.

Det nye anlæg vil kunne forbrænde ca. 70 baller i døgnet ved spidsbelastning. Dvs. at vores lager rækker til ca. 23 dage uden levering af halm. Hvis vi ikke havde udvidet vores lager havde der kun været hal til ca. 12 dage.

I det oprindelige forslag var der planer om at opføre en ny akkumuleringstank, der skulle have været placeret vest for bygningerne.

Den blev imidlertid nu taget ud af projektet bl.a. pga. indsigelser fra nabohøringen.

Der er nu blevet foretaget en forhøjelse af den eksisterende akkumuleringstank.

Samtidig med dette har vi udskiftet beklædningen, der har fået samme farve som bygningerne og til taghøjde og derfra en lys farve i samme farve som den nye skorsten, så den falder bedre ind med himlen.

Endvidere er der planer om at male den gamle skorsten i samme farve som den nye, så den ligeledes falder ind med himlen.

Det gamle halmfyrr har kørt det meste af tiden under byggeriet, men har i en kortere periode stået stille, idet der ikke måtte opbevares halm i bygningen pga. brandfare.

Derfor er pilleforbruget noget større end sidste år.

Den gamle halmkedel bevares foreløbig som et reservefyr, sammen med det nuværende oliefyr og pille kedlen.

Nå vi nu taler om brandfare, så havde vi desværre en brand i det nye halm oprivningsanlæg.

Der blev foretaget svejsearbejde på anlægget uden at halmen i anlægget var rensset godt nok ud, hvorved der opstod brand.

Heldigvis blev der grebet resolut ind fra vores medarbejdere, der foretog den første slukning, og efterfølgende kom Brandvæsnet til og foretog den endelige slukning.

Herved blev brandskaderne begrænset til selve oprivningsanlægget og kun til sodskader på bygningen og installationer.

Jeg vil her takke personalet for den snarrådige indsats ved branden. Mange tak skal i have.

Bestyrelsen arbejdede endvidere på muligheden for at etablere et solvarmeanlæg i forbindelse med den nye kedel, men da der blev ændret i planerne om afgift er økonomien i et sådant anlæg kraftigt ændret, hvorfor bestyrelsen har stillet planerne om et sådant anlæg i bero.

### **Hjemmeside.**

Jeg vil også her henvise til vores nye hjemmeside [www.lojtfjernvarme.dk](http://www.lojtfjernvarme.dk).

Hjemmesiden er blevet kraftigt moderniseret og har fået nyt layout.

Her kan andelshavere og nye kunder gå ind og se alt om værket.

Man kan via links på siden, gå ind og se relevant stof om fjernvarme m.m., endvidere kan man via hjemmesiden tilmelde sig ”Betalingsservice” hvis man da ikke allerede er det.

Værket anbefaler, at man tilmelder sig denne betalingsform.

Som noget nyt kan man gå ind på hjemmesiden og se om der skulle være driftsforstyrrelser.

Øverst på siden finder man et ” drift status” mærke. Hvis det er grønt kører værket som det skal, er det rødt, så er der driftsforstyrrelser.

Alle forbrugere, der har mobiltelefoner er automatisk blevet tilmeldt vores SMS service, hvor der bliver udsendt en sms til de berørte beboere hvis der skulle være forstyrrelser, nedlukninger, reparationer m.m.

Ønsker man at afmelde sig sms tjenesten kan man også gøre dette via hjemmesiden, eller man kan ringe til værker for at blive afmeldt.

Senere vil det måske blive muligt for den enkelte forbruger at gå direkte ind på hjemmesiden og via sit forbrugernummer at kunne følge sit eget aktuelle forbrug og hente sine egne data.

Er der nogen, der har ideer til nye ting eller oplysninger, vi skal have med på hjemmesiden, så kontakt varmemester Thomas Olsen.

### **Energispare tiltag.**

Danmark er i forhold til EU, forpligtet til at reducere sin CO2 udledning.

I den forbindelse har folketinget vedtaget en aftale om den danske energipolitik.

Bruttoenergiforbruget i Danmark skulle i 2020 være reduceret med 4 % i forhold til forbruget i 2006.

Der blev derfor indgået en aftale mellem Klima- og Energiministeriet og net- og distributionsselskaberne indenfor el, naturgas, fjernvarme og olie om en årlig besparelse i energiforbruget på 10,3 PJ.

Fjernvarmeforsyningsvirksomhederne blev oprindeligt pålagt at finde besparelser på 1,9 PJ årligt.

Regeringen har imidlertid skruet på knapperne og kravet er nu forøget væsentligt.

Vi har i år indsamlet nogle af disse energispare point ved vores tiltag med at tilbyde gratis tilslutning, mod at vi modtog energispare point opnået herved, i alt 270 MWh.

Kravet til os i år er dog 611 MWh, hvorfor vi har måttet købe os til resten til et beløb af 420 kr. pr. MWh, så vi i alt har måttet ”punge ud med ” 143.220 kr. indkøbt fra en fælles pulje via DDF, hvor vi kan købe og sælge energispare point.

Næste år er sparekravet til os 665 MWh.

### **Afkøling:**

Der hvor der virkelig kan hentes en besparelse, er ved at få øget vores afkøling.

Vi taber over 1/3 varme i ledningsnettet i forhold til hvad der bliver forbrugt af varme ude hos kunderne.

I sommermånederne med lavt forbrug, er vores ledningstab større end forbruget.

### **Motivationstarif:**

Afkølingen ude hos den enkelte forbruger skulle også gerne forbedres og derfor indførte vi for 4 år siden en ny ”motivationstarif”, der gerne skulle få den enkelte forbruger til at optimere sin afkøling.

Motivationstarifen tager højde for den enkeltes fremløbstemperatur, der jo falder jo længere man bor fra værket.

En bedre afkøling ude hos den enkelte forbruger vil ikke bare formindske vores ledningstab, men vil også reducere ”trykket” på vores pumper, idet øget nedkøling vil reducere den mængde vand vi skal pumpe rundt i systemet.

Motivationsafgiften udløste i år et beløb på 138.815 kr. til værket og de forbrugere, der har bedre afkøling en forventet, har fået refunderet i alt 8.765 kr.

Vi mener denne model er ”retfærdig”, idet den individuelt tager højde for det enkelte anlægs afkøling i forhold til fremløbstemperaturen.

Anlæg med 1 strengs anlæg og anlæg med varmevekslere kan have problemer med at få nedbragt afkølingen.

Der findes dog tekniske løsninger på disse problemer og vores medarbejdere vil gerne være behjælpelig med henvisninger på evt. løsninger på disse problemer.

Der er dog 1 strengs anlæg, der selv om, der er foretaget forbedringer på anlægget ikke kan komme ned på den krævede afkøling.

Værket kikker derfor på om vi skal justere vores model, for at imødekomme dem som aktivt har forsøgt at få forøget afkølingen.

### **Tilslutningsbidrag.**

For at øge medlemsantallet besluttede bestyrelsen, som forsøg, at reducere tilslutningsafgiften foreløbig året ud fra 1. maj 2014 og året ud.

Tidligere el- og oliefyrede anlæg blev tilbudt gratis tilslutning, mod at overdrage de opnåede energispare point til Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab, der så kunne bruge dem selv, eller evt. sælge dem videre til den fælles pulje i DFF.

Dette bidrog til, at der kom 7 konverteringer fra el/olie til fjernvarme.

### **Status ved årsopgørelsen.**

Regnskabet viser i år et underskud på 353.936 kr., der sammenholdt med overskuddet fra det foregående år på 873.323 kr. viser et regnskabsmæssigt overskud på i alt 519.387 kr., der skal indregnes i det kommende års regnskab.

Dette må jo siges at være tilfredsstillende.

Vi har i år budgetteret med at bibeholde den nuværende pris pr. Gj.

Vi har ikke kunnet nedsætte prisen, idet vi stadig har nogle gamle lån, der endnu ikke er indfriet, samtidig med, at der optages nye lån til nybyggeriet.

Når disse gamle lån om nogle år er indfriet, ser økonomien meget bedre ud.

Mere om tallene i regnskabet ved kassererens beretning.

Miljøafgifter/energispare aktiviteter er 16 kr. pr. GJ.  
Varmeprisen er uændret 119 kr. pr. GJ.

Det vil sige at prisen for forbrugeren i næste regnskabsår er 119 kr. +16 kr. i miljøafgifter  
I alt 135 kr. + 25 % moms i alt 168,75 kr. pr. GJ.

De faste afgift er bibeholdt på 1600 kr. og m2 prisen er 9 kr. fra første m2 for alle forbrugere.  
Målerleje holdes også uændret 600kr./1.500kr.

Årsopgørelsen bliver udfærdiget efter forbrugs aflæsningen ultimo maj måned og  
tilbagebetaling/efterbetaling reguleres i 1 rate i juli mdr.

Det fulde takstblad kan ses på hjemme side.

Årsopgørelsen medførte at vi har tilbagebetalt 588.099 kr., og havde et tilgodehavende hos forbrugerne  
på 381.442 kr., en difference på 206.657 kr. i kundernes favør, på et varmesalg på 9.636.837 kr. (2,14  
%).

Vi har budgetteret vores forventede salg til ca. 51.840 GJ.

### **Styringstabellen.**

Der er med årsopgørelsen medsendt en styringstabel, og der er tilføjet tabellen 2 ekstra kolonner til at  
man også kan føre sit vand og elforbrug på samme skema.

Bestyrelsen kan kun endnu engang kraftigt anbefale, at den enkelte forbruger fører tabellen, så man kan  
følge med i hvorledes det faktiske forbrug forholder sig til det af værket beregnede (skønnede) forbrug.

Herved kan forbrugeren løbende orientere sig om, man er foran eller bagud, i forhold til a'conto  
betalingen, eller ved et drastisk forøget forbrug, at der muligvis er sket et brud i systemet inde i huset.

Der kan her tilføjes, at vandet på værket tilsættes en grøn farve, så hvis man opdager grønfarvning af  
brugsvandet indikerer det, at der er et brud i varmtvandsbeholderen/varmeveksleren.

Man skal da straks tilkalde assistance fra VVS installatør.

### **Jubilæum og indvielse af det nye anlæg:**

Sidste år kunne værket fejre 25 års jubilæum, idet selskabet blev stiftet 1. maj 1989.

Vi besluttede dog at udsætte fejringen af dette til den nye kedel stod klar, idet det ellers ville have foregået midt i byggefasen, med dertil hørende rod.

Værket som sådan blev indviet i december 1989.

Det var derfor glædeligt, at vi den 31. januar i år, forsinket, kunne fejre de forgangne 25 år og samtidigt kunne foretage den formelle indvielse af vores nye anlæg.

Dette blev foretaget ved at borgmester Thomas Andresen, der klippede den røde snor ind til den nye kedel.

Samtidigt kunne vi også fejre, at den tidligere formand og medstifter af Fjernvarmeselskabet Axel Gejl Christensens 25 års jubilæum som medlem af bestyrelsen.

Der skal også her lyde en stor tak for det store arbejde Axel har lagt i selskabet i gennem årene.

Det var glædeligt at så mange af Løjt borgerne fejrede dette med os.

Mange benyttede lejligheden til en rundvisning på både det nye og det gamle anlæg.

Der var underholdning ved tryllekunstner Henning Nielsen og musikken blev leveret af Carl King med band. Bispisningen i form af varm suppe og pølser til børnene blev leveret af Superbrugsen.

I alt en festlig dag.

### **Afslutning:**

Jeg vil hermed sige bestyrelsen tak for et positivt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

På bestyrelsens vegne vil jeg takke det samlede personale for det gode samarbejde og det arbejde de har lagt på værket.

Thomas har jo haft meget ekstra at se til her i forbindelsen med byggeriet.

Jeg vil afslutte beretningen med ønsket om en god udvikling for Løjt Kirkeby Fjernvarmeværk i de kommende år og sige tak for fremmødet til generalforsamlingen.

Jeg vil herefter overlade beretningen til forsamlingens forhåbentlige velvillige behandling.

På bestyrelsens vegne  
Bjarne Keller Petersen  
Formand.